

Mesmeniou

**Un gîte tout confort
adapté aux personnes à mobilité réduite.**

Capacité maximale : 7 personnes

Classement du gîte : 4 épis

Animal : Refusé

Superficie : 126 m²

Adresse : Lieu-dit Mesmeniou, n°8 - PLOUGOULM
près de Saint-Pol de Léon et de Roscoff

Descriptif

Maison indépendante dans un petit hameau à 3kms de la plage.

Belle maison en pierre, entièrement rénovée en 2004, exposée au sud avec jardin paysager de 1200m² située aux portes de la mer, des îles, de chemins côtiers bucoliques, au coeur d'un terroir au patrimoine exceptionnel. Havre de calme et de repos, ce gîte chaleureux et lumineux de grand confort et de qualité, à la décoration très soignée, est aussi parfaitement adapté à la mobilité réduite (ascenseur réservé). Grand espace de jeux. Pas de circulation.

Rez-de-chaussée : clair, vaste et très confortable

Séjour-salon avec coin cuisine et cheminée, buanderie, salle de douche avec wc.

1er étage, desservi par un ascenseur :

1 chambre 1 lit 1 place (90x200), 1 chambre 1 lit 2 places (160x200), salle multimédia, salle de bain, wc.



Ces 4 pièces sont adaptées aux personnes à mobilités réduite. Circulation très aisée, mobilier de qualité et accessible, cuisine spécialement aménagée et totalement équipée (four à chariot, lave-vaisselle, micro-ondes, espace de déplacement pour accès aux plaques de cuisson et à l'évier...

2ème étage :

1 chambre 1 lit 2 places (180x200), 1 chambre 2 lits 1 place (90x200), wc et lavabo.

Chauffage électrique, TV/VHS/DVD, LL, SL, LV, MO, Téléphone, Internet.

Jardin avec salon en teck, barbecue, terrasse et portique.

Des éléments de confort supplémentaires :

- Une literie de qualité aux nouvelles dimensions 80x200 et 90x200 et transformable en grand lit à la demande.
- La buanderie équipée de lave-linge et sèche-linge à ouverture frontale.
- Un coffre fort est à disposition.
- Le téléphone est à cartes. Possibilité d'accès à internet.
- Le jardin spécialement dessiné permettra à tous (allée de promenade accessible en fauteuil) de se détendre dans ce site très calme (situé au fond d'une impasse).



Gîte agréé par le relais
départemental des
Gîtes de France du
Finistère
N°16950



Avec les conseils de l'Association
des Paralysés de France et le soutien
du conseil général du Finistère et du
conseil régional de Bretagne

Propriétaire : JOSEPHINE Alexandre

tél. : 02.98.29.05.74 ou 06 77 99 01 27

Loisirs et Services (en km)

 3.0	 3.0	 3.0	 1.0	 7.0	 7.0
 7.0	 12.0	 20.0	 0.3	 7.0	 0.7

Tarifs (à titre indicatif)

Très haute saison	Haute saison	Mai/Juin/Sept	Vacances printemps	Vacances hiver	Baisse saison
1000 €	800 €	600 €	600 €	700 €	450 €

Week-end basse saison : 280 € | Week-end 3-4 nuits : 400 €

Centrale de réservation :

Gîtes de France Finistère
5 Allée Sully
29322 Quimper cedex

Tel: 02 98 64 20 20 / Fax: 02 98 64 20 29
Mél.: info@gites-de-france-finistere.fr
Web : www.gites-finistere.com

Itinéraire d'accès

VE Rennes/Brest, sortie Morlaix puis D19-D58 dir. St Pol de Léon, Roscoff. Au rd-point 'Kergompez', dir. Plougoulm. A Plougoulm, au feu, prendre à gauche dir Landivisiau (D69). 250m après le bourg, 1ère à gauche-> 1ère à droite-> 1ère à gauche-> au fond à droite.

Charges (à régler au propriétaire)

Dépôt de garantie :



gîte jusqu'à 7 personnes : 150 €
gîte de 7 personnes : 300 €

Electricité :



Forfait 56Kwh/semaine inclus dans le prix.
0.12 € /Kwh supplémentaire

Bois :



de 40 à 60 € le stère.
1 flambée/semaine incluse dans le prix.

Chauffage :



Facturé à partir d'un relevé de compteur.
Si absence de compteur :
gîte 7/8 pers : 8.5 €/jour

Personne supplémentaire :



Le propriétaire peut refuser ou demander un supplément (prix semaine : prix divisé par la capacité maxi du gîte) (prix /jour : prix divisé par la capacité maxi du gîte, divisé par 7)

Location de linge de maison :



Draps : 8€/lit
Linge de toilette : 5€/pers
(1 drap de bain + 2 serviettes + 2 gants)

Baby-sitting :



indiqué dans le descriptif si proposé
(modalités à voir avec propriétaire)

Téléphone : toujours en service payant.



Carte France Télécom: se munir d'une carte auprès de votre agence.
Téléphone portable : le propriétaire peut demander une caution supplémentaire

Ménage : il est à faire par vos soins avant le départ.
Certains propriétaires acceptent de le faire moyennant une indemnité :

- gîte jusqu'à 6 pers : 40€
- gîte à partir de 7 pers : 50€